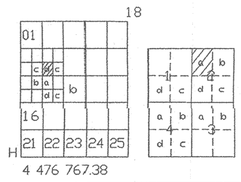



# KARABİGA
(ÇANAKKALE)
H18-b-07-d-2-a

H18-b-07-a-3-d

4 476 767.38

4 476 769.28

526 519.42

527 049.81

ÇANAKALE İLİ BİGA İLÇESİ
KARABİGA BELEDİYESİ ZEYTİNLİK MAHALLESİ
3811-3812-3816-3824-3825-3826-3827 NOLU PARSELLER
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ÖZEL KANUNLA BELİRLENEN SINIRLAR

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

ENERJİ ÜRETİM,DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI

ENERJİ ÜRETİM ALANI

DOĞALGAZ BORU HATTI

ENERJİ NAKİL HATTI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PASİF YEŞİL ALAN

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

SAĞLIK KORUMA BANDI (SKB)

BORU HATTI KORUMA KUŞAĞI (BHK)

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI (ENH)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN

TEKNİK ALT YAPI ALANI

12.00 TAŞIT YOLU

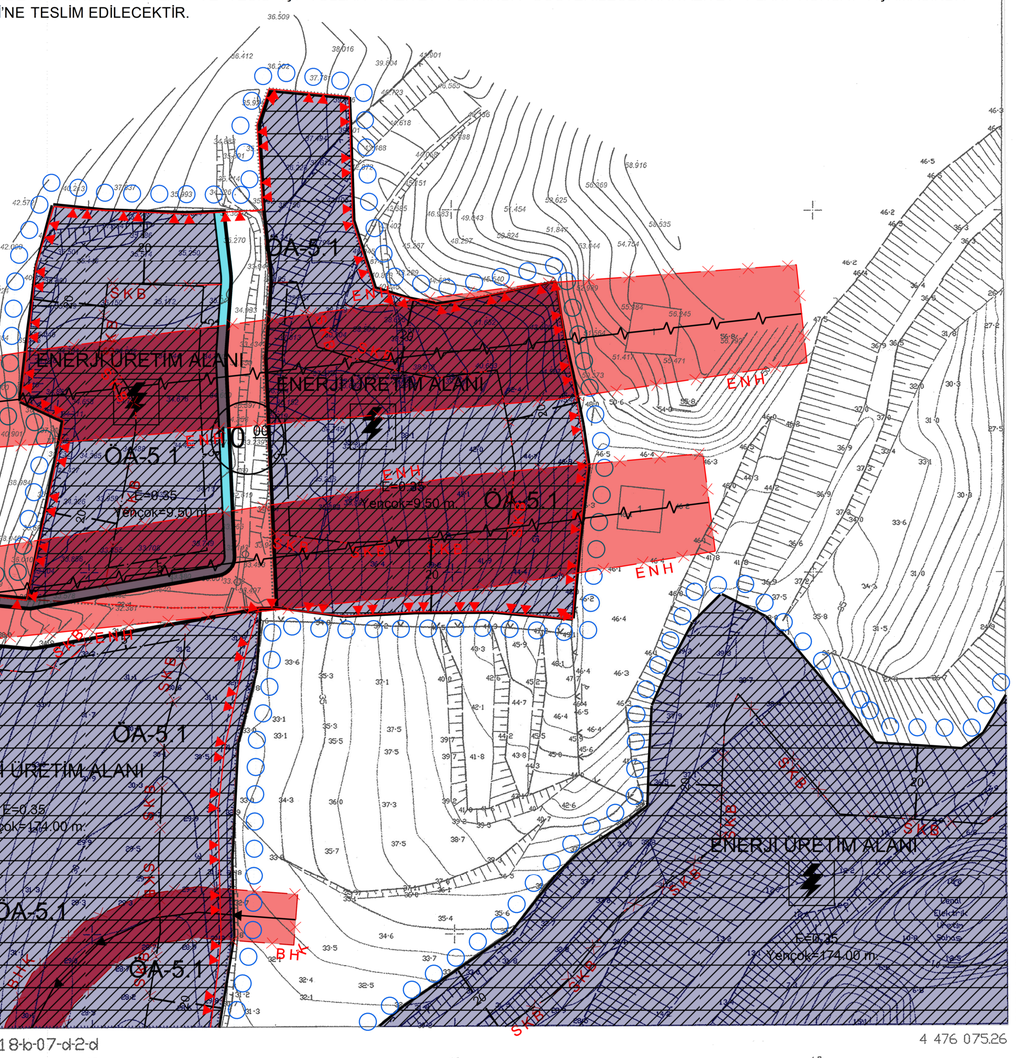
10.00 TAŞIT YOLU

7.00 YAYA YOLU

6.00 YAYA YOLU

## PLAN NOTLARI

1. PLANDA BULUNMAYAN HUSUSLARDA ÇANAKKALE-BALIKESİR PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE 3030 SAYILI KANUN KAPSAM DIŞINDA KALAN 'PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ 'NE UYULACAKTIR.
2. 14.07.2007 26582 SAYILI "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU", İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE 5491 SAYILI "ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULACAK, ÇEVREYE VERİLEBİLECEK MUHTEMEL OLUMSUZ ETKİLERE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
4. 29.04.2009 TARİH VE 27214 SAYILI RESMİ GAZETEDE DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "ÇEVRE KANUNUNCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE LİSANSLAR HAKKINDA YÖNETMELİK" (25.04.2010 TARİH VE 27562 SAYILI RESMİ GAZETE DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "ÇEVRE KANUNUNCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE LİSANSLAR HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK) HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETE DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" (13.02.2008 TARİH VE 26786 SAYILI İLE 30.03.2010 TARİH VE 27537 SAYILI RESMİ GAZETELERDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK) HÜKÜMLERİNE RİAYET EDİLECEKTİR.
7. 14.03.1991 TARİH 20814 SAYILI KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
8. 03.07.2009 TARİH VE 27277 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NE UYULACAKTIR.
9. 13/01/2005 TARİHLİ VE 25699 SAYILI RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANAN "ISINMADAN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ" YÖNETMELİĞİ(DEĞİŞİKLİK 7 ŞUBAT 2009 TARİH VE 27134 SAYILI RESMİ GAZETE) HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. 04.06.2010 TARİH VE 27601 SAYILI RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ"NE UYULACAKTIR.
11. 4 NİSAN 2009 TARİH VE 27190 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "EGZOZ GAZI EMİSYONU KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. 18.03.2004 TARİH VE 25406 SAYILI "HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. 14 MART 2005 TARİH VE 25755 SAYILI "TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", 30.07.2008 TARİH VE 26952 SAYILI "ATIK YAĞLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE 26 MART 2010 TARİH VE 27533 SAYILI RESMİ GAZETE'DE, YAYIMLANAN "ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
14. "TEHLİKELİ KİMYASALLAR YÖNETMELİĞİ", "ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ "NE UYULACAKTIR.
15. "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
16. 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNUNDA YER ALAN SU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ HÜKÜMLER İLE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNİN EK-6 MADDESİNDE YER ALAN ATIK SU DEŞARJ DEĞERLERİNE UYULACAKTIR.
17. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILMIŞ OLAN "İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ İLE İLGİLİ TÜZÜK" HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE OLASI KAZA VE RİSKLERİNİN EN AZA İNDİRİLMESİ İÇİN GEREKEN TÜM ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
19. 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" ADI İLE YAYIMLANAN 2006/27 NUMARALI BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
20. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
21. BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
22. 08.06.2010 TARİH VE 27605 SAYILI RESMİ GAZETE DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ VE NOKTASAL KAYNAKLI KİRLENMİŞ SAHALARA DAİR YÖNETMELİK"' DEKİ İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
23. 05.07.2008 TARİH VE 26927 SAYILI RESMİ GAZETE DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "ATIK YÖNETİMİ GENEL ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE RİAYET EDİLECEKTİR.
24. 26.12.2004 TARİH VE 25682 SAYILI(DEĞİŞİK: 18.03.2010 – 27525 R.G.) RESMİ GAZETE DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "GEMİLERDEN ATIK ALINMASI VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
25. 06.06.2008 TARİH VE 26898 SAYILI RESMİ GAZETE DE YAYIMLANAN "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" (05.05.2009 TARİH VE 27219 SAYILI RESMİ GAZETE DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK), 08.06.2010 TARİH VE 27605 SAYILI RESMİ GAZETE 'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "BÜYÜK YAKMA TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
26. "KIYI TESİSLERİNE İŞLETME İZNİ VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
27. 5312 SAYILI "DENİZ ÇEVRESİNİN PETROL VE DİĞER ZARARLI MADDELERLE KİRLENMESİNDE ACİL DURUMLARDA MÜDAHALE VE ZARARLARIN TAZMİNİ ESASLARINA DAİR KANUN" VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA ACİL MÜDAHALE PLANI BAKANLIK TARAFINDAN BU KONUDA YETKİLENDİRİLMİŞ KURULUŞLARA HAZIRLATILARAK GEREKLİ İZİN VE ONAYLAR ALINACAKTIR.
28. PLANLAMA ALANINDA ENERJİ ÜRETİM FAALİYETİNİN İHTİYAÇ DUYDUĞU ÜRETİM VE DEPOLAMA TESİSLERİ, LİMANI, KÜL DEPOLAMA SAHASI VE DENİZ DEŞARJI TESİSLERİ BULUNACAKTIR.
29. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAK. NAKLİYE GÜZERGÂHINDA VE KURULACAK TESİSİN ÇEVRESİNDE YER ALAN TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ HER TÜRLÜ TEDBİR ALINACAKTIR.
30. PLANLAMA ALANINDA ENERJİ ÜRETİM FAALİYETLERİNİN İHTİYAÇ DUYDUĞU ÜRETİM, DEPOLAMA VE GERİ HİZMET TESİSLERİ YER ALACAKTIR. BU ALANLARDA EMSAL :0.35, MAKSİMUM YÜKSEKLİK 3811 VE 3812 NOLU PARSELLERDE YENÇOK: 9.50 M, 3816 NOLU PARSELDE YENÇOK: 174 M, 3824, 3825, 3826, 3827 NOLU PARSELLERDE YENÇOK: 45.00 M OLARAK BELİRLENMİŞTİR. ENERJİ TESİSİ ALANI İÇİNDE YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPI, EMSAL HESABINA DÂHİLDİR.
31. TESİS ALANINI OLUŞTURAN TAŞINMAZIN BATISINDAN GEÇEN DERE YATAĞINDA DSİ TARAFINDAN İLERİKİ YILLARDA YAPILMASI MUHTEMEL ISLAH ÇALIŞMALARI İLE BUNA BAĞLI OLARAK BAKIM VE İŞLETME ÇALIŞMALARINI ENGELLEMEMESİ BAKIMINDAN PARSELİN DERE TARAFINDAKİ SINIRINDAN İTİBAREN 10 M. BOŞLUK BIRAKILARAK BU ALANDA KESİNLİKLE YAPI YAPILAMAYACAKTIR. PLANLAMA ALANLARINDA YER ALAN DERE YATAKLARINDA KESİT DARALTILMASI YAPILMAYACAK, DERELERİN ÜZERİ KAPATILMAYACAK, OLASI TAŞKINLARA KARŞI GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK, SU İHTİYACININ YER ALTI KAYNAKLARINDAN SAĞLANMASI DURUMUNDA 167 SAYILI YASA UYARINCA DSİ KURULUŞUNDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
32. PARSELLERDE YAPILACAK UYGULAMALARDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, 3386 VE 5226 SAYILI KANUNLAR İLE DEĞİŞİK 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 4.MADDESİ UYARINCA ÇALIŞMALAR DURDURULARAK, EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE HABER VERİLECEKTİR.
33. PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK YAPILAR VE TESİS İÇİ YOLLAR VAZİYET PLANINDA GÖSTERİLECEKTİR.VAZİYET PLANI RUHSAT AŞAMASINDA KARABİGA BELEDİYESİ'NE TESLİM EDİLECEKTİR.




4 476 700
4 476 600
4 476 500
4 476 400
4 476 300
4 476 200
4 476 100

H18-b-07-d-1-b

H18-b-07-d-2-b

526 521.88

527 052.32

4 476 073.36

4 476 075.26

H18-b-07-d-2-d

526 600
526 700
526 800
526 900
527 000

1/1000

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 20050 EPOŞUNDA, UĞUR HRT. İMAR İNŞ. BİL. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 43 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.
20 / 11 /2014

İLLER BANKASI ANONİM SİRKETİ
OSMAN NURİ OSMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE GM PROJE MÜH. MM. SAN. TİC. LD ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 1 PAFTADAN OLUŞAN İLAVE HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR

31./08/2021

ONAY
Ahmet ELBİ
Karabiga Belediye Başkanı

ÇANAKKALE İLİ KARABİGA BELEDİYESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE 20.11.2014 TARİHİNDE ONAYLI BULUNAN MEVCUT HALİHAZIR HARİTAYA İLAVE YAPILMIŞTIR.

MÜT:GM PROJE MÜH MİM İNŞ SAN VE TİC. LTD ŞTİ
MÜH: MEHMET ALGÜL - HARİTA MÜHENDİSİ

Mehmet ALGÜL
Harita Mühendisi
Diploma No:0412050001

MÜTEAHHİT: UĞUR HRT. İMAR İNŞ. BİL. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.

KARABİGA H18-b-07-d-2-a
(ÇANAKKALE)