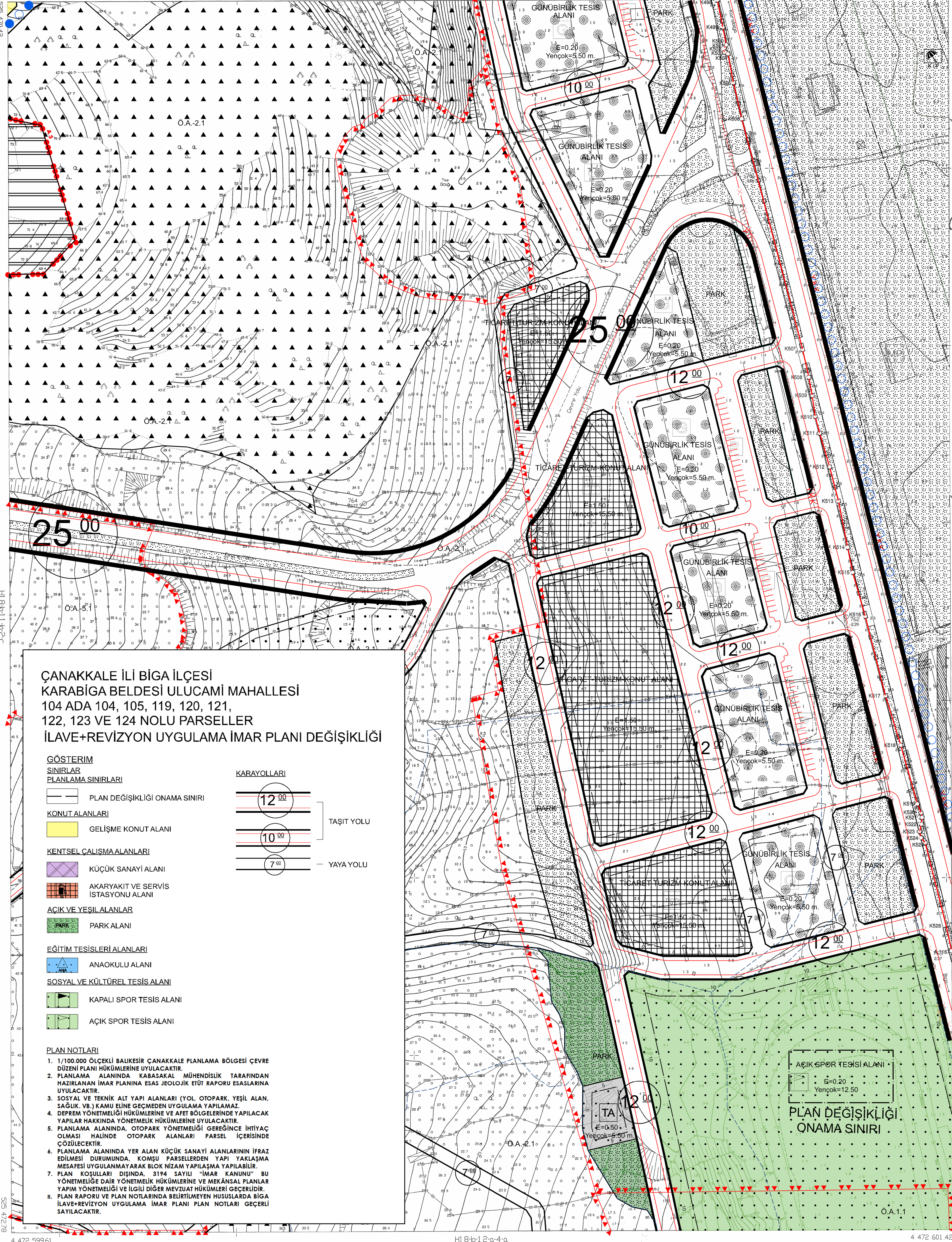
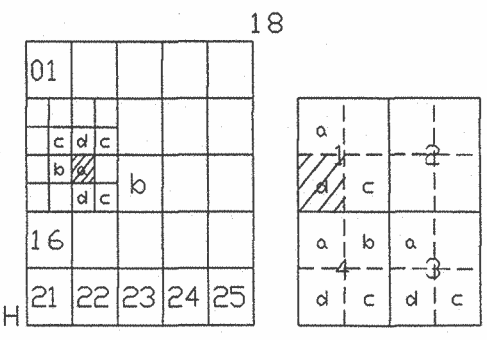


KARABİGA
(CANAKKALE)
H1 8-b-1 2-a-1 -d

H1 8-b-1 2-a-1 -a

4 473 295.44



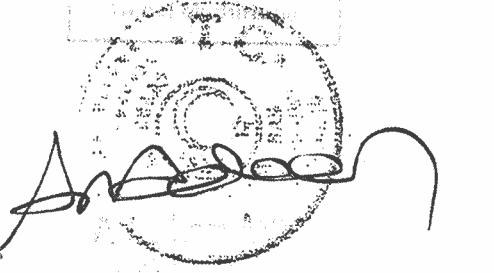
İTİP 96 KODUNDA SİSTEMDE VE 20050
EPİGONDA, UYUR HRT, İMAR İNS. BİL. T.C.
VE SAN. LİTD. STİ. TARAFINDAN YAPILAN
43 NİETİ HAZIRLANAN İMAR PLANI DÜZENİSTİR
80 / 11 / 2014



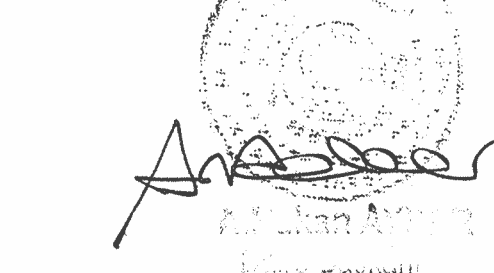
İLLER BANKASI ANKARA ŞİRKETİ
ÇEVRE NİETİ DÜZENLİ
HEKANSAL PLANLAMA DİREKSİYON BAŞKANI

(K502-K503) ve
(K523-K524) nolu
nolu parsel aralığında;
CANAKKALE

26.01.18



AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜSTÜR.
26.01.2018
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü



ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİ
KARABİGA BELDESİ ULUCAMI MAHALLESİ
104 ADA 104, 105, 119, 120, 121,
122, 123 VE 124 NOLU PARSELLER
İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

- GÖSTERİM**
- SINIRLAR**
- PLANLAMA SINIRLARI**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KONUT ALANLARI**
- GELİŞME KONUT ALANI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
- PARK ALANI
- EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI**
- ANAOKULU ALANI
- SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI**
- KAPALI SPOR TESİS ALANI
- AÇIK SPOR TESİS ALANI
- KARAYOLLARI**
- 12.00
- 10.00
- 7.00
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU

- PLAN NOTLARI**
- 1/100.000 ÖLÇEKLİ BAUKESİR ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - PLANLAMA ALANINDA KABASAKAL MÜHENDİSLİK TARAFINDAN HAZIRLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK ETÜT RAPORU ESASLARINA UYULACAKTIR.
 - SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI (YOL, OTOYOL, YEŞİL ALAN, SAĞLIK, VB.) KAMU İNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
 - DEPREM YÖNETİMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - PLANLAMA ALANINDA, OTOYOL YÖNETİMELİĞİ GEREĞİNCE İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE OTOYOL ALANLARI PARSEL İÇERİSİNDE ÇÖZÜLECEKTİR.
 - PLANLAMA ALANINDA YER ALAN KÜÇÜK SANAYİ ALANLARININ İFRAZ EDİLMESİ DURUMUNDA, KOMSU PARSELLERDEN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ UYGULANMAYARAK BLOK NİZAM YAPILAŞMA YAPILABİLİR.
 - PLAN KOŞULLARI DIŞINDA, 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" BU YÖNETMELİĞE DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
 - PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BİGA İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİ SAYILACAKTIR.

(K498-K502) VE (K503-K506) NUMARALI NOKTALAR ARASINDAKİ KİYYİ KENAR ÇİZGİSİ, 23.01.1980 TARİHİNDE KİYYİ KENAR ÇİZGİSİ ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ 29L-3b NO'LU PAFTADAN;
(K506-A.1167) NUMARALI NOKTALAR ARASINDAKİ KİYYİ KENAR ÇİZGİSİ, 23.01.1980 TARİHİNDE KİYYİ KENAR ÇİZGİSİ ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ 29L-3c NO'LU PAFTADANDÖĞRU OLARAK KATILIMLIKTIR.

(K502-K503) VE (K523-K524) NUMARALI NOKTALAR ARASINDAKİ KİYYİ KENAR ÇİZGİSİ YENİ TESPİT EDİLMİŞTİR.

KİYYİ KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

26.01.2017

BAŞKAN
Melih DOĞRU
Jeo. Y. Mühendisi

ÜYE
A. Ceyhan
Harita Mühendisi

ÜYE
EMEKLİ OĞLU
Mühendisi

ÜYE
A. Yakut DEMİRBAŞ
Sabit Planist

ÜYE
Yusuf ERCAN KAYA
İnşaat Mühendisi

ÜYE
Ahmet KOKALIN
Ziraat Mühendisi

M. Uğur YÜKSEL
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

KARABİGA
(CANAKKALE)
H1 8-b-1 2-a-1 -d